

Butų su daline apdaila ir bendro naudojimo patalpų darbų aprašymas

Laikančios konstrukcijos - silikatinių plytų sienų mūras ir surenkamos g/b perdangos plokštės. Požeminės automobilių saugyklos perdanga- monolitas. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangimo plokščių ir monolito g/b lubos gali turėti įlinkį, leistiną pagal STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”.

Stogas- šlaitinis, šiltintas 30 cm vata, dengtas skarda ir čerpėmis.

Išorės sienos, fasadai- silikatinių plytų mūras, šiltintas 200 mm EPS. Fasadų apdaila- struktūrinis tinkas/ventiliuojamas fasadas. Išorinės sienos šiltinimas atitinkantis “B” energinės klasės reikalavimus.

Vidinės sienos ir pertvaros- tarp butų 25 cm silikatinių plytų mūras, tarp kambarių-karkasinės gipso nu vidaus užpildo medžiaga, vonios- tuščiavidurių blokelių mūras. Sienos tinkuotos, gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Langai- 2 kamerų, 3 selektyvinių stiklų paketas, lango rėmas -ne mažiau nei 5 kamerų, atitinkantis “A” energinės klasės reikalavimus. Mansardiniame aukšte įrengiami stoglangiai.

Bendrosios patalpos- pilna apdaila.

Butuose dalinė apdaila- grindys betoninis paviršius be dangos, sienos- nutinkuotas mūras ir neglaistytos G/K pertvaros, lubos- atviros g/b konstrukcijos.

Šildymas- grindinis. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas.

Vandentiekis- butų vandens apskaitai įrengiami skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu. Vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projektinių prietaisų pastatymo vietų.

Vėdinimas- oro pritekėjimas per varstomų langų mikro ventiliaciją, ištraukimas per virtuvių, sanmazgų ir vonių ištraukimo ortakius. Oro cirkuliacijai užtikrinti vonios, virtuvės ir kambarių nesandarios duris su plyšiu apačioje buto pilnos apdailos atlikimo metu įsirengia pats Pirkėjas. Vonios ir tualetų vėdinimui užtikrinti pažeminto triukšmo lygio išcentrinis ventiliatorius ir atbulinius vožtuvus buto pilnos apdailos atlikimo metu įsirengia pats Pirkėjas.

Nuotekos- vamzdžiai su aklėmis atvedami iki prietaisų pastatymo vietos. Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka pats Pirkėjas pilnos apdailos metu.

Elektra- elektra įrengiama pagal projektą.

Durys- įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Silpnos srovės- bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė), Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Požeminė automobilių saugykla- kietikliais apdirbtos betoninės grindys, vietos sunumeruotos. Priešgaisrinė sistema ir apšvietimas įrengiami pagal pastato projektą.

Liftas- greitaeigis liftas nuo požeminės automobilių saugyklos.

PASTABA: jeigu šiame aprašyme nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.